



**HOMe<sup>®</sup>therm<sup>®</sup>**  
Wohnungseingangstüren

# Abschließen der Haustür bei Mehrfamilienhaus verboten

Von: dpa

**Frankfurt.** Haustüren von Mehrfamilienhäusern dürfen nicht abgeschlossen werden. Das entschied das Landgericht Frankfurt am Main (Az.: 2-13 S 127/12), berichtet das Fachmagazin „NJW Spezial“ (Heft 17/2015).

Eine verschlossene Haustür behindert den Fluchtweg und kann die Bewohner in Gefahr bringen, wenn sie den Schlüssel nicht gleich zur Hand haben. Der Schutz von Leben und Gesundheit ist wichtiger als das Sicherheitsbedürfnis der Bewohner.

In dem verhandelten Fall hatte die Wohnungseigentümergeinschaft beschlossen, die Haustür nachts zu festgelegten Zeiten

abzuschließen. Die Richter am Frankfurter Landgericht entschieden aber, dass das den Grundsätzen ordnungsgemäßer Verwaltung widerspricht, und kippten den Beschluss. Bei einem Feuer etwa müssen Bewohner mitunter schnell fliehen. Da ist der richtige Schlüssel nicht immer griffbereit. Ist dann die Haustür zu, sitzen sie in der Falle.

Eine Alternative kann laut „NJW Spezial“ der Einbau einer Tür mit Panikschloss sein. Die lässt sich von außen verschließen und hindert Unbefugte damit am Zutritt zum Haus. Von innen geht sie jedoch auch ohne Schlüssel auf. Damit sei eine ungehinderte Flucht möglich.



## Haustüren von Mehrfamilienhäusern dürfen nicht mehr verschlossen werden.

### Daher liegt uns die Sicherheit Ihrer Wohnungstür am Herzen.

Dieses Urteil macht die Sicherheit Ihrer Wohnungseingangstür noch wichtiger. Unverschlossene Haustüren in Mehrfamilienhäusern sind von ungebetenen Besuchern leicht zu überwinden. Eine einbruchhemmende Wohnungseingangstür minimiert das Risiko, dass sich mittels Gewalt oder Einsatz von Werkzeugen

unerlaubt Zutritt zu Ihren Räumen verschafft werden kann. Im Privatbereich, ob Haus oder Wohnung, werden Türen der Widerstandsklasse RC 2 von der Polizei empfohlen – dies gehört bei uns zum Standard.

### Sicherheitstechnik wirkt

#### Mehr als ein Drittel aller Einbrüche scheitert durch gut gesicherte Häuser oder Wohnungen und eine aufmerksame Nachbarschaft.

Kompotherm® ist Partner der Initiative der Kriminalpolizei K-Einbruch und zertifizierter Hersteller für einbruchhemmende Haustüren nach DIN EN 1627, gelistet im Verzeichnis der Kriminalpolizei.

Kompotherm® ist -zertifiziert und fremdüberwacht.

Weitere Infos unter [www.k-einbruch.de](http://www.k-einbruch.de)



## Ein sicheres Zuhause

### mit KOMPOtherm® Wohnungseingangstüren.

Das eigene Zuhause ist für die meisten Menschen ein Ort der Sicherheit und Geborgenheit. Hier tanken wir Kraft und kommen zur Ruhe. Sicherlich wollen Sie sich gar nicht erst vorstellen, dass Sie eines Tages Ihre Wohnungseingangstür aufgebrochen vorfinden. Der Gedanke daran ist leider alles andere als weit hergeholt. Diebstahldelikte nehmen zu – und erwiesenermaßen kommen Einbrecher meist durch die Tür.

Der durch den Einbruch entstandene materielle und oftmals ideale Schaden ist für viele Opfer nicht einmal das größte Problem. Die Verletzung ihrer Privatsphäre und das verloren gegangene Sicherheitsgefühl macht den Betroffenen viel mehr zu schaffen. Angst, Geräuschempfindlichkeit und Schlafstörungen belasten die Opfer auch noch Jahre später – manchmal sogar ein Leben lang.

Dass man sich vor Einbrüchen schützen kann, zeigt die Erfahrung der Polizei. Über ein Drittel der Täter scheitert beim Versuch, in eine Wohnung einzubrechen, nicht zuletzt wegen sicherungstechnischer Einrichtungen. Insbesondere einbruchhemmende Wohnungseingangstüren minimieren das Risiko, dass sich ungebetene Besucher Zutritt zu Ihren Räumen verschaffen.

Exakt aufeinander abgestimmte Einzelkomponenten sorgen für ein Höchstmaß an Sicherheit. Ihre persönliche Sicherheit liegt uns am Herzen: Damit Sie sich in Ihrem Zuhause rundum wohl fühlen können!

### Die Merkmale des KABA Expert Profizylinders



- Schließsystem für höchste Sicherheitsansprüche
- Standard in allen KOMPOtherm® Haustürserien
- Schutz gegen Schlagöffnung und Elektrolockpicking
- Zertifiziert nach DIN EN 1303:2008 und DIN 18252:2006
- Verschlusssicherheitsklasse 6, Angriffswiderstandsklasse 2
- Erfüllt die wichtigsten VdS-Anforderungen optional
- Geschützt gegen unautorisiertes Kopieren
- 5 Wendeschlüssel
- Sicherungskarte





# PURISTISCH und MODERN



Drücker 18068



HOMetherm<sup>®</sup>

Blendrahmen RAL 9016 weiß

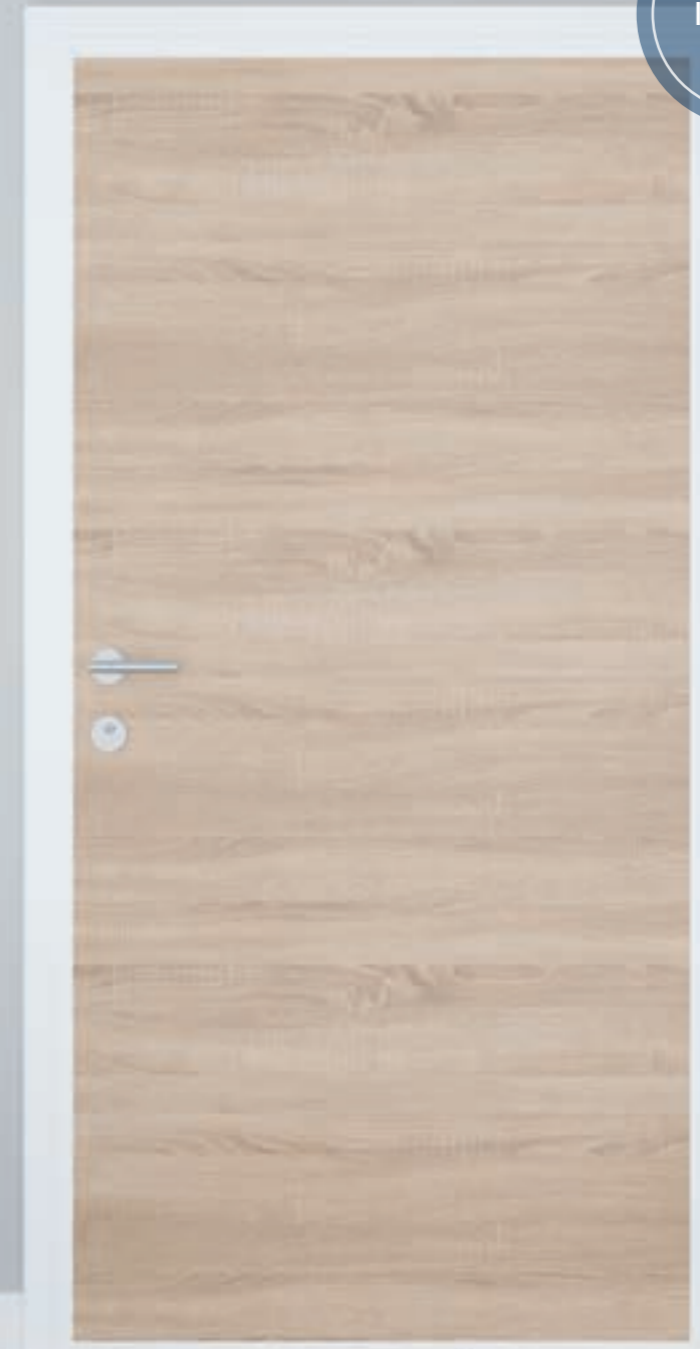
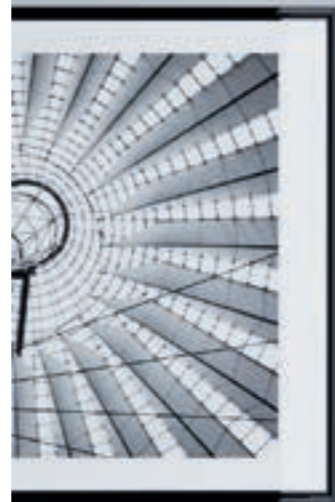
Dekor L-039 Fleetwood lavagrau quer

Drücker aus Garnitur Nr. 18083



verdeckt  
liegende  
Bänder

# ELEGANT und STILVOLL



verdeckt  
liegende  
Bänder



**HOMetherm<sup>®</sup>**  
**Blendrahmen** RAL 8007 Rehbraun  
**Dekor** L-064 Kirsche Verona  
**Drücker** aus Garnitur Nr. 18060  
**Zubehör** Rollenbänder (Optional)



Drücker 18060



**HOMetherm<sup>®</sup>**  
**Blendrahmen** RAL 9016 weiß  
**Dekor** L-061 Eiche natur quer  
**Drücker** aus Garnitur Nr. 18083



# GEMÜTLICH und MARKANT

Damit Ihre persönliche Gestaltungsfreiheit nicht vor der Wohnungstür endet, bieten wir Ihnen wohnliche Innendrücker aus Edelstahl mit Echtleder Griffstück an.



Drücker Echtleder hellbraun Nr. 18080



Drücker Echtleder dunkelbraun Nr. 18081



Drücker Echtleder schwarz Nr. 18082



**HOMetherm<sup>®</sup>**

**Blendrahmen** 0800 Tiefbraun  
Feinstruktur

**Dekor** L-053 Tosca Nussbaum  
Streifen in Edelstahloptik eingelegt

**Drücker** aus Garnitur Nr. 18083

verdeckt  
liegende  
Bänder





# Designauswahl

**Sie haben die Wahl. Gestalten Sie mit unterschiedlichen Dekoren auf der Außen- und Innenseite.**

Unsere Wohnungseingangstüren vereinen Design und Technik. Sie sind in den verschiedensten Oberflächen und Designs erhältlich und können sich so harmonisch in das Raumkonzept Ihrer Wohnung einfügen oder als Raumgestalter elegante, kontrastreiche Akzente setzen. Bei der Innen- und Außenseite Ihrer Tür müssen Sie sich nicht für eine Oberfläche entscheiden – Sie können auch zwei unterschiedliche Dekore auswählen.



**HOMEtherm®**  
**Blendrahmen** RAL 8007 Rehbraun  
**Dekor** L-069 Birnbaum rotbraun  
**Drücker** Leder 18080 hellbraun  
**Zubehör** Sperrbügelschloss Nr. 11101

**HOMEtherm®**  
**Blendrahmen** RAL 9001  
**Dekor** L-016 Ahorn  
**Drücker** aus Griffgarnitur Nr. 18083  
**Zubehör** Digitaler Spion (Innenansicht) Nr. 14665

**HOMEtherm®**  
**Blendrahmen** RAL 9016 weiß  
**Dekor** L-014 Lunara Ahorn  
**Schutzbeschlag** ES 1  
**Zubehör** Digitaler Spion (Außenansicht) Nr. 14665 | Kompo-Scan mit Fingerprint Nr. 14030



**HOMEtherm®**  
**Blendrahmen** RAL 8016 Mahagonibraun  
**Dekor** L-031 Amerik. Mahagoni  
**Drücker** aus Griffgarnitur Nr. 18083  
**Zubehör** Sperrbügelschloss Nr. 11101  
 Spiegelstreifen auf der Innenseite Nr. 18010

# Sicherheit und Design

## Ausführung als T30 Brandschutztüren

HOMetherm® T30 Brandschutztüren wurden in einem Brandprüfstand nach neuer europäischer Norm von der Innen- und Außenseite Flammen mit Temperaturen von 800° Celsius ausgesetzt und hielten diesen über 30 Minuten stand.

Eine spezielle feuerhemmende Wirkung haben auch Rahmen, Schloss, Beschläge sowie der für diese Türen vorgeschriebene Obentürschließer. Nur wenn alle Komponenten dem Feuer mindestens 30 Minuten widerstehen, erhält die Tür das positive Prüfzeugnis. Wenn im Brandfall eine schnelle Evakuierung nicht möglich ist, schützen diese Türen mindestens 30 Minuten vor den Flammen – genug Zeit für eine Rettung der Bewohner auch in den oberen Stockwerken. Der Brandschutz geht nicht mit einer Schwächung des Einbruchschutzes einher.



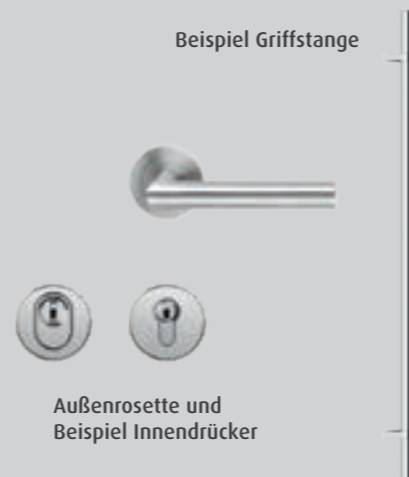
Alle HOMetherm® Wohnungseingangstüren sind bereits standardmäßig mit einer geprüften Einbruchhemmung der Widerstandsklasse RC 2 ausgestattet, die bei Bedarf bis zur Widerstandsklasse RC 3 aufgerüstet werden kann.

**Lieferbar voraussichtlich ab Sommer 2018!**



### Ausführung mit Handhabe auf der Außenseite bis RC 3

Nicht nur klassische Langschildbeschläge sind möglich! Durch die Edelstahl-Sicherheitsrosette mit flächenbündiger Montage außen kann jede Griffstange gegen Mehrpreis aus dem KOMPOtherm® Zubehörprogramm kombiniert werden.



## Ausführung mit Lichtausschnitt

Ist Ihr Flurbereich zu dunkel? Durch einen Lichtausschnitt in Ihrer Wohnungseingangstür können Sie sich mehr Licht verschaffen. Die Sicherheitsscheibe wird auf der Innen- und Außenseite durch Aluminiumzierrahmen eingefasst. Sie können aus drei verschiedenen Rahmenformen wählen.



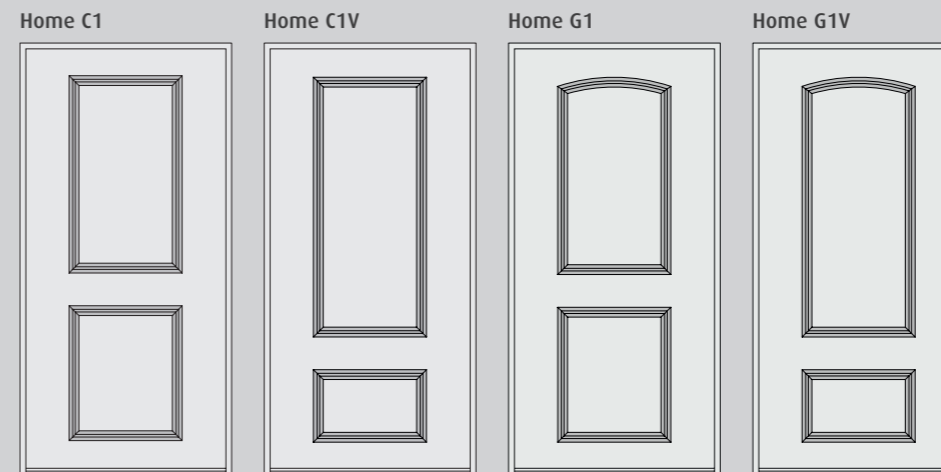
Nur in RC 2 Ausführung möglich. Die Zierrahmen sind nur in RAL Farben möglich, nicht in HPL Dekoren.

## Ausführung mit Aluminium-Zierrahmen

Sie möchten es etwas stilvoller? Auch das ist durch das Aufbringen von Aluminium-Zierrahmen bei geschlossenen Türblättern auf der Innen- und Außenseite oder auch auf beiden Seiten der Tür möglich.

Hier stehen Ihnen vier Rahmenformen zur Verfügung.

**Zierrahmen sind nur in RAL Farben möglich, nicht in HPL Dekoren.**



Weitere Rahmenformen aus dem KOMPOtherm® Haustürenprogramm sind nach größenabhängigen Türblattflächen möglich.





## Vielfältiges Zubehör

Ist Ihr Flurbereich zu klein? Wir haben Platz für einen Spiegelstreifen auf der Innenseite oder hinterlassen Sie eine Nachricht auf der beschreibbaren Glastafel. Durch die ausklappbaren Garderobenhaken lässt sich Ihr Garderobebereich schnell erweitern.



**Glastafel**  
zum Beschreiben mit handelsüblichen Kreidestiften  
Nr. 18020 inkl. Stift mit Halterung



**Garderobenhaken rechteckig**  
mit Magnetzuhaltung  
Nr. 70637



**Garderobenhaken oval**  
mit Magnetzuhaltung  
Nr. 70638

## Beschlagsübersicht

Die Garniturkombinationen sind aufgrund der Widerstandsklasse RC 2 nur in Verbindung mit dem Schutzbeschlag ES 1 außen möglich.

**Schutzbeschlag  
ES 1 außen**



**Innendrücker als geteilte  
Halbgarnitur mit Rosette**



18066 Standard  
(ohne Mehrpreis)



18060      18068      18062      18064      18070



18072      18080      18081      18082      18083



18084      18085      18086



Drehknäufe im Preis Sperrbügelschloß enthalten



## Montagemöglichkeiten

### Montage Stahlzarge

Zur Montage in der Renovierung wird der Blendrahmen in die vorhandene Stahlzarge von innen eingesetzt und fest mit dem Mauerwerk verschraubt. Der Blendrahmen deckt die alte Stahlzarge ab und Ihre neue Wohnungseingangstür ist schnell und sauber montiert.

### Stumpfe Montage

Die Montage im Neu- und Altbau ist auch in einer stumpfen Montage möglich. Hierbei wird der Blockblendrahmen auf der fertigen Putzoberfläche montiert. Oder die Montage erfolgt auf dem Rohmauerwerk und wird später angeputzt.



### Bodenschwellen Ausführungen



Aluminium-Bodenschwelle mit absenkbarer Bodendichtung Standard (ohne Mehrpreis)



Magnet-Bodenschwelle (Mehrpreis)



Absenkbare Bodendichtung ohne Schwelle (ohne Mehrpreis)

Die Ausführung als Schallschutztür (Rp = 44 dB) ist nur mit dieser Schwelenausführung möglich.

## Technik

### Grundausrüstung

- Widerstandsklasse RC 2
- Schutzbeschlag mit geteilter Drückergarnitur ES1 (Nr.18066)
- Formstabile Aluminiumprofile pulverbeschichtet
- Massives stabverleimtes Holztürlblatt 60 mm
- 3 Stück verdecktliegende Edelstahlbänder verstellbar

- 7-fach Verriegelung mit Bolzen und Haken aus Edelstahl
- KABA Sicherheitsprofilzylinder mit 5 Wendeschlüsseln
- Aluminium-Bodenschwelle mit absenkbarer Bodendichtung
- 3 Dichtungsebenen

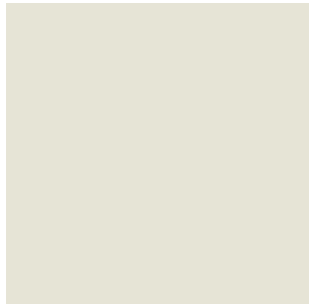




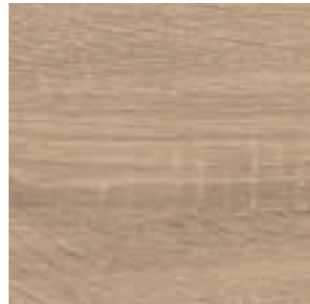
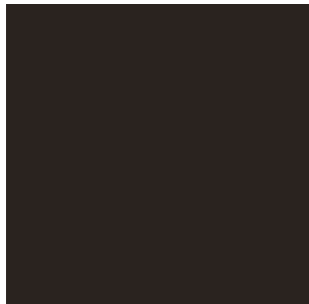
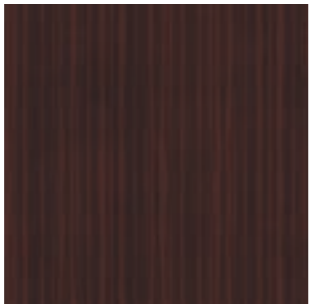
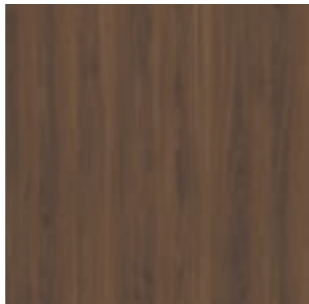
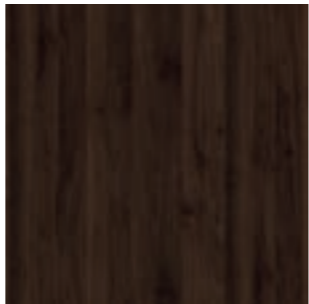
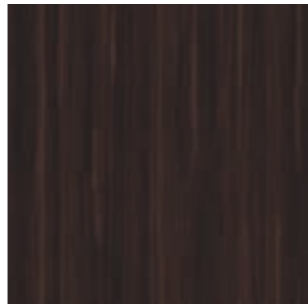




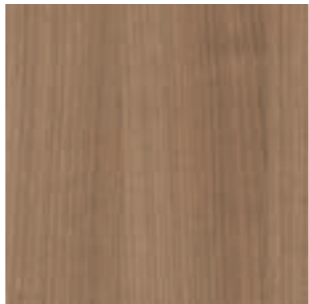
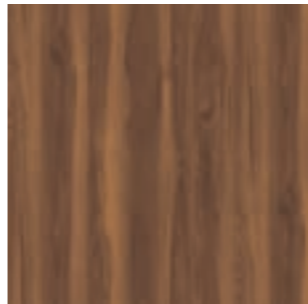
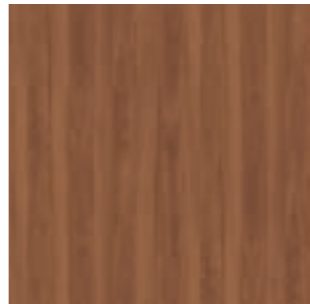


# Farbübersicht

## Standardfarben

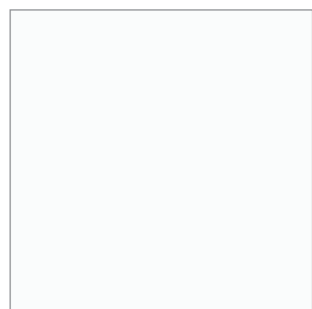
Kombinationen sowie unterschiedliche Farben auf der Innen- und Außenseite sind aus diesen Blendrahmenfarben und HPL-Dekoren möglich. Die Zuordnungen sind empfohlene Farbkombinationen.

Weitere Farben und Dekore sind gegen Mehrpreis und mit längerer Lieferzeit möglich.

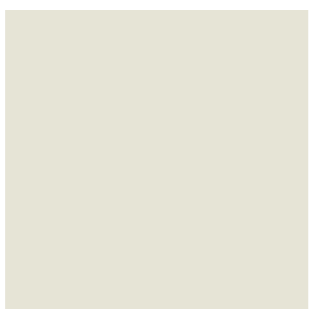
| Blendrahmenfarbe   | Standard HPL-Dekore   |  |   |   |   |  |
|--|---|--|---|---|---|--|
|    |    |    |    |    |    |  |
| RAL 9001 matt Cremeweiß  | L-011 Birke   | L-016 Ahorn  | L-017 Eiche rustikal quer   | L-014 Lunara Ahorn  | L-061 Eiche natur quer  |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
| 0800 Tiefbraun Feinstruktur  | L-031 Amerik. Mahagoni  | L-051 Arrezzo Nussbaum   | L-052 Delano Nussbaum   | L-053 Tosca Nussbaum  | L-039 Fleetwood lavagrau quer   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 8007 matt Rehbraun   | L-048 Cognac Eiche  | L-071 Buche geplankt   | L-064 Kirsche Verona  | L-067 Birnbaum braun  | L-069 Birnbaum rotbraun   |  |

### Uni HPL-Dekore (ohne Mehrpreis)

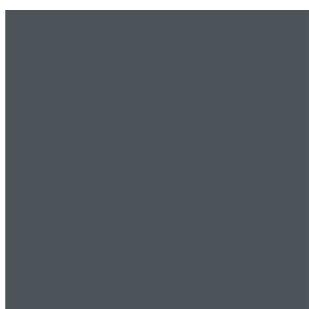
### Uni HPL-Dekore (Mehrpreis) Die Uni HPL-Dekore passen farblich und von der Struktur nur annähernd zu den RAL-Blendrahmenfarben !



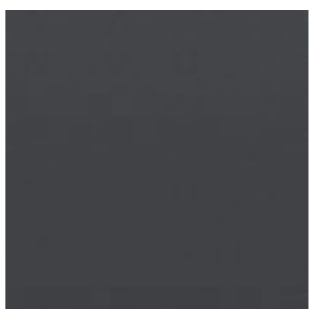
Blendrahmenfarbe:  
RAL 9016 seidenglanz Verkehrsweiß  
Dekor-Farbe:  
L-090 Dekor weiß W980



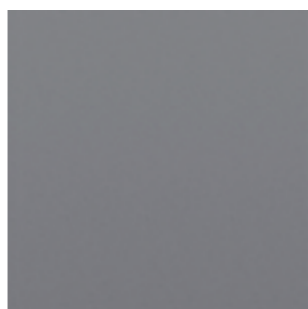
Blendrahmenfarbe:  
RAL 9001 matt Cremeweiß  
Dekor-Farbe:  
L-021 Dekor 9001 0733 FH



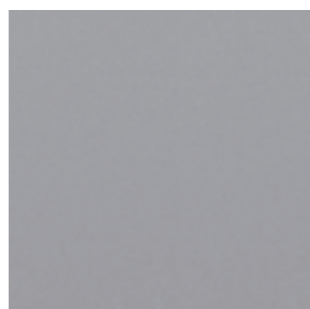
Blendrahmenfarbe:  
RAL 7016 matt Anthrazitgrau  
Dekor-Farbe:  
L-276-7016



Blendrahmenfarbe:  
673 Silbergrau Feinstruktur  
Dekor-Farbe:  
L-273-0673



Blendrahmenfarbe:  
RAL 9007 matt Graualuminium  
Dekor-Farbe:  
L-298-9007



Blendrahmenfarbe:  
RAL 9006 matt Weißaluminium  
Dekor-Farbe:  
L-296-9006



Blendrahmenfarbe:  
RAL 3004 matt Purpurrot  
Dekor-Farbe:  
L-234-3004





**HOMetherm®**

**Blendrahmen** 0800 Tiefbraun  
Feinstruktur

**Dekor** L-051 Arrezzo Nussbaum

**Drücker** aus Garnitur Nr. 18083



Technische Änderungen vorbehalten. | Drucktechnisch bedingte Farbabweichungen vom Original-RAL-Farbtone sind möglich. Art.-Nr. 99025